

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-012372-2024

Дата присвоения номера:

21.03.2024 08:09:12

Дата утверждения заключения экспертизы

21.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение «Управление государственной
экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и
архитектуре»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ахметзянов Ильяс Рифгатович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.К.Маркса д.62а г.Чистополь Республика Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ДОМ"

ОГРН: 1041646601061

ИНН: 1652010170

КПП: 165201001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, Г. ЧИСТОПОЛЬ, УЛ. В.НОГИНА, Д.93

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 27.02.2024 № 2024/02/27-00046, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ДОМ"

2. Гражданско-правовой договор возмездного оказания услуг от 28.02.2024 № 0308Д-24/Г16-0093963/68-19, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя от 15.01.2024 № 10, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН на ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ДОМ"

2. Задание на проектирование от 18.09.2023 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3. Ведомости объемов работ, учтенные в сметных расчетах от 15.01.2024 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

4. Дефектная ведомость от 18.09.2023 № 6/н, НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

5. Акт технического осмотра от 13.09.2023 № 3, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) от 02.02.2024 № 3, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

7. Постановление от 22.12.2023 № 1669, Кабинета Министров Республики Татарстан

8. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.К.Маркса д.62а г.Чистополь Республика Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, ул.К.Маркса, 62А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	2
Количество квартир	штук	8
Площадь застройки	квадратный метр	389,4
Общая площадь дома	квадратный метр	430,3
Площадь жилых и нежилых помещений	квадратный метр	389,4
Строительный объем дома	кубический метр	1987
Количество подъездов	штук	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	16.61
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		49.91
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	33.48

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОТОР"

ОГРН: 1091690002821

ИНН: 1655170950

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 5

Индивидуальный предприниматель: ШАЙХУТДИНОВ АЙДАР ГАБДЕЛХАКОВИЧ

ОГРНИП: 317169000051064

Адрес электронной почты: kareta@yandex.ru

Адрес: 422980, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, ул.Фрунзе, 62Б

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.09.2023 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:54:100303:21

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ОГРН: 1131600004337

ИНН: 1655258891

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЛЕСГАФТА, Д. 29

Технический заказчик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОГРН: 1031652400592

ИНН: 1641001198

КПП: 165201001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Р-Н ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, Г. ЧИСТОПОЛЬ, УЛ. К.МАРКСА, Д.27

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	ИУЛ 3_2_ПСД_20_3 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	24133C35	б/н от 20.03.2024 ИУЛ к пояснительной записке
	ИУЛ 3_2_ПСД_20_3 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	39E14226	
2	3_2_ПСД_20_3 Раздел ПД № 12 ССРСС-01-01.gge	gge	06500CE6	б/н от 20.03.2024 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	3_2_ПСД_20_3 Раздел ПД № 12 ССРСС-01-01.gge.sig	sig	BBFD37CC	
3	3_2_ПСД_20_3 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	109EDCDD	б/н от 20.03.2024 Пояснительная записка
	3_2_ПСД_20_3 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	00C50097	
4		pdf	45BF38CB	

	ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 СС РСС.pdf			б/н от 20.03.2024 ИУЛ на Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 СС РСС.pdf.sig	sig	4140F4ED	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт крыши.gge	gge	BF6D18DD	б/н от 20.03.2024 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт крыши
	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт крыши.gge.sig	sig	C43C9BA9	
2	ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС.pdf	pdf	898212DB	б/н от 27.02.2024 ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС
	ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС.pdf.sig	sig	A0CCC362	
3	ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт фасада.pdf	pdf	BB6D50BF	б/н от 20.03.2024 ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт фасада.pdf
	ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт фасада.pdf.sig	sig	16821D29	
4	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-07-01 ремонт фасада.gge	gge	7367E2BF	б/н от 20.03.2024 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-07-01 ремонт фасада
	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-07-01 ремонт фасада.gge.sig	sig	315BC6C8	
5	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-03-01 ремонт Г.gge	gge	8B9D6EB2	б/н от 27.02.2024 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-03-01 ремонт Г
	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-03-01 ремонт Г.gge.sig	sig	1DADA0D1	
6	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-05-01 установка узла учета ХВС.gge	gge	8219C73F	б/н от 27.02.2024 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-05-01 установка узла учета ХВС
	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-05-01 установка узла учета ХВС.gge.sig	sig	9E896915	
7	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-01-01 ремонт В.gge	gge	E0FAADCA	б/н от 27.02.2024 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-01-01 ремонт В
	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-01-01 ремонт В.gge.sig	sig	98C9F744	
8	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-04-02 ПНР.gge	gge	A424F039	б/н от 27.02.2024 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-04-02 ПНР
	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-04-02 ПНР.gge.sig	sig	8B7E8732	
9	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 ремонт К.gge	gge	81920896	б/н от 27.02.2024 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 ремонт К
	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 ремонт К.gge.sig	sig	930163DE	
10	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-04-01 ремонт ЭМ.gge	gge	F04119E4	б/н от 27.02.2024 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-04-01 ремонт ЭМ
	3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС-04-01 ремонт ЭМ.gge.sig	sig	0614209B	
11	ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт крыши.pdf	pdf	708A24AB	б/н от 20.03.2024 ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт крыши.pdf
	ИУЛ 3_2_ПсД_20_3 Раздел ПД № 12 ЛС ремонт крыши.pdf.sig	sig	1898963D	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			

- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	7654.74 **	7536.58 ****	-118.16
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	5916.88	5818.42	-98.46
- оборудование (без НДС)	20.95	20.95	0.00
- прочие затраты (без НДС),	441.12	441.12	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	307.89	307.89	0.00
- налог на добавленную стоимость	1275.79	1256.09	-19.70
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлены. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

** 4 квартал 2023 года

*** Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлены. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

**** 4 квартал 2023 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.К.Маркса д.62а г.Чистополь Республика Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года с НДС.

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена ресурсно-индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-8, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022, № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Минстроя России от 23.11.2023 № 72412-ИФ/09.

В связи с отсутствием материалов, изделий и оборудования в базе сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, предоставлен конъюнктурный анализ, согласованный заказчиком, для включения в сметную документацию.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, в редакции приказа Минстроя России от 23.04.2022 № 317/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на

территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации. Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

В соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определение стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществлено на основе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства».

В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства. Проектная и рабочая документация, разработанная на основании п. 1 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе проектной документации в случаях, установленных ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письмах Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»:

- локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в проектную и сметную документацию изменений и дополнений в части устраненных замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.К.Маркса д.62а г.Чистополь Республика Татарстан», представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Маннанова Гузалия Фазлимухаметовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-35-14182

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат 6E242CEF00010004B2E4
Владелец Ахметзянов Ильяс Рифгатович
Действителен с 26.04.2023 по 26.04.2024

Сертификат 1F78D8BF000100057563
Владелец Маннанова Гузалия Фазлимуха
метовна
Действителен с 18.08.2023 по 18.08.2024